



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko między Ładną a Grunwaldzką?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie dotyczyło remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Reja, Szczytnicka, Ładna, Grunwaldzka.

To było pierwsze spotkanie konsultacyjne w tej sprawie, zbierano opinie i potrzeby mieszkańców i mieszkank przed przygotowaniem koncepcji zagospodarowania ze środków Funduszu Osiedlowego.

Zakres rozmów obejmował: remont boiska i wymianę jego nawierzchni, miejsca zbiórki odpadów oraz sposób ich gromadzenia i odbioru, regulację ruchu, pielęgnację roślinności, oświetlenie.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: niebieski rower na podwórku

Termin spotkania: 23.06.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 32 osoby

Liczba nadesłanych e-maili: 2



Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W spotkaniu wzięło udział trzech radnych z Rady Osiedla Plac Grunwaldzki.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **35** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

18 opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymaga analizy w dalszej części procesu projektowego, dotyczy tematu poza zakresem konsultacji lub były pytaniem.

Spośród pozostałych **17** opinii **uwzględniono 17**, z czego **4** częściowo. To oznacza, że **wszystkie te opinie mają wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących miejsc parkingowych i ciągów komunikacyjnych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Wiele pojazdów jest zaparkowanych nieprawidłowo, za blisko okien. Należy wyznaczyć miejsca postojowe i oznaczyć je – np. oznaczenie poziome.	Opinia uwzględniona
2	Trzeba zastosować słupki ograniczające parkowanie samochodów zbyt blisko okien.	Opinia uwzględniona
3	Na podwórku stoi wiele samochodów nieużywanych, wraków. Czy można je usunąć i zwolnić miejsca parkingowe?	Wyjaśnienie Wraki zostaną zgłoszone do Straży Miejskiej z prośbą o ustalenie właścicieli.
4	Czy można zamontować progi zwalniające na ciągach komunikacyjnych wewnątrz podwórka? Samochody jeżdżą za szybko.	Opinia uwzględniona
5	Wydzielenie pasami miejsc poprawi jakość parkowania.	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących zieleni, oświetlenia i małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1.	Drzewa i krzewy na podwórku wymagają pilnych zabiegów pielęgnacyjnych. Są bardzo rozrośnięte, mogą się połamać. Na podwórku od strony ul. Ładnej leży powalone drzewo.	Opinia uwzględniona Opinie zostały przekazane do odpowiedniego działu zajmującego się zielenią w Spółce.
2.	Co się stanie z pniem drzewa, który pozostał przy boisku? Czy będzie likwidowany? (Chodzi o pień tzw. świadek przyrody.)	Wyjaśnienie Nie będzie likwidowany, jako świadek przyrody pozostanie na swoim miejscu.
3.	Czy będą odnowione ławki? Czy ławki przy boisku mogą zostać wymienione na takie, które mają oparcia?	Opinia uwzględniona Zostaną zaprojektowane nowe ławki.
4.	Można postawić więcej ławek, w innym miejscu niż boisko i plac zabaw, tak aby seniorzy mogli wychodzić z domów i korzystać z nich. Przyda się utworzenie osobnej strefy odpoczynku dla dorosłych.	Opinia uwzględniona Poza strefami rekreacji pojawi się także "cichy kącik" jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców i mieszkank.
5.	Czy plac zabaw będzie objęty remontem?	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Potrzebna modernizacja placu zabaw.	Przeprowadzamy analizę funkcjonalności placu zabaw, nie ma jeszcze decyzji o modernizacji.
6.	Na podwórku powinien być stół do tenisa stołowego, preferowana lokalizacja: obok placu zabaw.	Wyjaśnienie Jeśli odbędzie się modernizacja placu zabaw, projektant przeanalizuje możliwość umieszczenia w tym miejscu stołu.
7.	Na podwórku, od strony ulic Ładnej i Szczytnickiej jest duża nieużywana i zamknięta wiata śmietnikowa, która niszczeje. Dobrze byłoby ją wyremontować i udostępnić jako rowerownię.	Opinia uwzględniona
8.	Zmiana przeznaczenia istniejącej wiaty na wiatę rowerową lub jej wynajęcie.	Opinia uwzględniona W tym miejscu powstanie wiatę rowerowa.
9.	Oświetlenie podwórka nie działa prawidłowo, wiele lamp jest zepsutych. Czy można wymienić oprawy tak, by dawały mocniejsze światło?	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
10.	Potrzebny monitoring – montaż kilku kamer na tym podwórzu miałaby sens powodzenia planowanej inwestycji.	Opinia częściowo uwzględniona Możliwe jest zainstalowanie monitoringu wiat śmietnikowych. W ramach remontu powstanie infrastruktura potrzebna do podłączenia monitoringu miejskiego.
11.	Rekultywacja zieleni – ten aspekt też jest bardzo ważny i ma bezpośredni wpływ na to, jak dana okolica wygląda. Nie sztuką jest posadzić krzewy i krzewiki, sztuką jest je utrzymać potem w odpowiednim stanie, co, niestety, często się nie dzieje. Jeżeli będzie taka możliwość i wola, to sugerowałbym przede wszystkim zrehabilitować trawniki poprzez nowe zasianie oraz sadzenie pojedynczych drzew. Unikajmy wszelkich rabatek, które z czasem wymagają regularnej pielęgnacji, a zaniedbane są źródłem tworzenia się nor szczurzych oraz miejscami, gdzie rzuca się śmieci.	Opinia częściowo uwzględniona Planowane prace nad zielenią obejmują uporządkowanie istniejącej zieleni i dopiero na etapie koncepcji (głównie pokazania tras ruchu) będziemy mogli głębiej rozmawiać o zieleni. Podwórze jest mocno zazielenione i na pewno będą wypadać kolizje z zagospodarowaniem.



Zestawienie opinii dotyczących remontu boiska

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1.	Czy będzie budowane boisko wielofunkcyjne? Czy wymiary boiska będą odpowiadały wymiarom boiska wielofunkcyjnego? Jaka nawierzchnia będzie zastosowana? Czy zostaną zamontowane słupki na siatkę do siatkówki?	Wyjaśnienie Wymiary boiska się nie zmienią, nawierzchnia zostanie wykonana na nowo z tych samych materiałów, zostaną zamontowane nowe piłkochwyty oraz nowe słupy na siatkę do gry w siatkówkę.
2.	Jaki materiał zostanie użyty jako ogrodzenie boiska? Mieszkańcy i mieszkanki nie chcą ogrodzenia metalowego, stanowiącego zagrożenie.	Wyjaśnienie Zostanie zamontowane ogrodzenie, które będzie spełniało warunki techniczne odpowiednie dla miejsca rekreacji sportowej. Jesteśmy w trakcie analizy najlepszych wariantów. Na tym etapie nie wykluczamy ogrodzenia metalowego, ponieważ jest najbardziej trwałe i niskokosztowe w utrzymaniu.
3.	Jest potrzeba, aby w pobliżu boiska został zamontowany prosty i niedrogi zestaw do street workoutu. Nie chodzi o	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	postawienie całej siłowni zewnętrznej.	
4.	Przy boisku przydadzą się kosze na śmieci.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1.	Czy na podwórku będą zmienione miejsca zbiórki odpadów? Czy będą pojemniki podziemne lub półpodziemne?	Wyjaśnienie Projektant zaprojektuje przestrzeń w taki sposób, aby odbiorca odpadów mógł obsłużyć pojemniki modułowe lub półpodziemne albo podziemne, uwzględniając instalacje podziemne.
2.	Na podwórku konieczne jest wyznaczenie i odpowiednie zabezpieczenie przed szczurami miejsca składowania śmieci wielkogabarytowych. Obecnie leżą one na tyłach wiaty śmietnikowej, bezpośrednio na ziemi, co ułatwia dostęp gryzoniom.	Opinia uwzględniona Na podwórku planowany jest montaż pojemników modułowych, który powinien zmniejszyć problem szczurów.
3.	Rada Osiedla złożyła wniosek o podziemne pojemniki na odpady na tym podwórku. W	Wyjaśnienie



	jaki sposób wpłynie to na organizację ruchu drogowego i liczbę miejsc parkingowych?	Aby powstało miejsce gromadzenia odpadów w formie pojemników podziemnych potrzebna jest organizacja ruchu oraz przebudowa dróg we wnętrzu na potrzeby obsługi tego miejsca przez większy samochód. Obecnie Ekosystem wypowiedział się w sprawie braku takiej możliwości. Organizacja ruchu wiąże się z przepisami prawa dotyczącymi odległości miejsc postojowych od okien, w takim wypadku może powstać reorganizacja parkowania we wnętrzu.
4.	Podziemne pojemniki jak najbardziej są wskazane. Wymiana śmietników na podziemne lub budowa estetycznej wiaty śmietnikowej, jeśli istniejąca infrastruktura podziemna uniemożliwi montaż pojemników podziemnych.	Opinia częściowo uwzględniona Zgadzaamy się, że montaż podziemnych pojemników na odpady lub budowa nowej, estetycznej wiaty śmietnikowej znacznie podniosłyby walory wizualne oraz funkcjonalność wnętrza podwórzowego. Należy jednak pamiętać, że realizacja pojemników podziemnych wymaga nie tylko braku kolizji z infrastrukturą podziemną, ale również zapewnienia dojazdu dla ciężkich pojazdów z



		dźwigiem HDS. Aktualna opinia spółki Ekosystem wyklucza taką możliwość bez przeprowadzenia gruntownej przebudowy dróg wewnętrznych oraz wprowadzenia nowej organizacji ruchu. Ewentualne przebudowy oraz wyznaczenie nowych miejsc gromadzenia odpadów wiążą się z rygorystycznymi przepisami prawa w zakresie minimalnych odległości śmietników i dróg manewrowych od okien budynków mieszkalnych. W praktyce taka reorganizacja musiałaby nastąpić kosztem likwidacji części istniejących miejsc parkingowych. W przypadku braku możliwości montażu pojemników podziemnych, priorytetem pozostaje wypracowanie kompromisowego projektu estetycznej wiaty naziemnej, który poprawi wygląd podwórka przy jak najmniejszej ingerencji w bilans miejsc postojowych.
5.	Czy może być wyznaczone miejsce na śmieci wielkogabarytowe	Wyjaśnienie Miejsce gromadzenia odpadów zostanie wykonane kompleksowo.



	równocześnie z systemem pojemników podziemnych na pozostałe odpady?	Formy Miejsc Zbiórki Odpadów zazwyczaj są powiązane z gabarytami i zostaną zaprojektowane w taki sposób aby uwzględnić i jedno i drugie.
6.	Ile miejsc zbiórki odpadów zostanie na podwórku po remoncie? Powinny być dwa miejsca, ponieważ jest dużo pojemników, które szybko się zapełniają, a śmieci wysypują się i fruują po podwórku.	Wyjaśnienie Planowane jest jedno duże miejsce gromadzenia odpadów, jednak Projektant przeanalizuje przepisy prawa oraz zapotrzebowanie na liczbę pojemników w oparciu o liczbę mieszkańców.
7.	Wyburzenie zamkniętych i wyłączonych z użytku wiat śmietnikowych – pozbycie się ich uwolni przestrzeń np. na nowe miejsca parkingowe.	Opinia częściowo uwzględniona Jeśli zaprojektowane zostaną pojemniki podziemne to wiaty zostaną zlikwidowane, poza jedną która zostanie zagospodarowana na wózkownię lub rowerownię. Decyzja zostanie podjęta na etapie przygotowywania koncepcji projektowych.
8.	Wiata śmietnikowa i miejsce gromadzenia odpadów wielkogabarytowych: bezdyskusyjnie powinien być montaż podziemnych	Wyjaśnienie Przy projektowaniu miejsca zbiórki odpadów zostanie uwzględniona kwestia miejsca zbiórki na gabaryty.



zbiorników na odpady, aby ograniczyć dostęp do pożywienia szczurom, a także – aby poprawić aspekt wizualny tego miejsca. W bezpośrednim sąsiedztwie – wygospodarowanie miejsca na gromadzenie odpadów wielkogabarytowych, które w obecnej chwili są wyrzucane na trawnik obok wiaty śmietnikowej, a w zasadzie na to, co po niej pozostało. Sarta odpadów, która tam zalega, jest "hotelem" dla szczurów, a wysypujące się odpady z pojemników zmieszanych są "stołówka" dla gryzoni. Wierzę w to, że pojemniki podziemne zmienią tę sytuację. Konstrukcja miejsca na śmieci wielkogabarytowe musi być solidna, z betonowym fundamentem oraz ze ścianami bocznymi.	Projektant zaprojektuje przestrzeń w taki sposób, aby odbiorca odpadów mógł obsłużyć pojemniki modułowe lub półpodziemne bądź podziemne uwzględniając instalacje podziemne. Rozmowy w tej sprawie będą prowadzone ze spółką Ekosystem.
---	--



Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1.	Czy projekt będzie można zobaczyć przed przystąpieniem do jego realizacji?	Wyjaśnienie Tak, odbędą się jeszcze jedne konsultacje społeczne po otrzymaniu koncepcji.
2.	Jaka będzie orientacyjna data realizacji inwestycji?	Wyjaśnienie Orientacyjna data realizacji to lata 2027–2028.
3.	Jaki jest budżet realizacji inwestycji? Skąd jest finansowana? Czy wspólnoty mieszkaniowe mogą się dołożyć do niej?	Wyjaśnienie Budżet realizacji na tę chwilę z ramienia Funduszu Osiedlowego to 500 tys. zł. Gmina nie ma możliwości odbioru pieniędzy od Wspólnot. Istnieje za to możliwość dzierżawy podwórza za 1 zł i wykonanie robót, które pozostaną nie sfinansowane z Funduszu Osiedlowego.
4.	Czy są możliwości pozyskania większych środków?	Wyjaśnienie W planie Spółki roboty budowlane na podwórzu są wpisane na 2029 rok.
5.	Jakie są koszty utrzymania podwórka? W jaki sposób	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	mieszkańcy i mieszkanki mogą dostać informację o tym, jakie są koszty utrzymania podwórka? Na czym polega możliwość dzierżawy podwórka od gminy za z 1 zł?	Roczny koszt utrzymania podwórza to ok. 70 000 zł brutto. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto, gdzie można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem.
6.	Od kilku lat próbowałem, jako mieszkaniec, społecznik oraz członek zarządu jednej ze Wspólnot, poprzez liczne zgłoszenia do spółki Wrocławskie Mieszkania zmienić sytuację tego miejsca, zwłaszcza miejsca gromadzenia odpadów, które jest główną bolączką – to siedlisko szczurów. Pisałem, dzwoniłem, wysłałem zdjęcia, prosiłem władze WM, ale niestety efekt był taki, że to podwórko wygląda tak, jak wygląda po dziś dzień.	Wyjaśnienie Opinia przekazana wewnętrznie w Spółce.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Tutaj potrzebne jest wsparcie Zarządcy. Tylko wzajemne działanie ma sens.	
7.	Chciałbym zapytać o możliwość przesłania informacji o szacunkowych kosztach utrzymania podwórka w przypadku skorzystania z programu „Nasze Podwórko”. Gdyby mieszkańcy i mieszkanki znali orientacyjne miesięczne koszty utrzymania tego terenu, być może łatwiej byłoby podjąć decyzję o jego wydzierżawieniu od zarządcy. Chciałbym również zapytać, czy istnieją możliwości pozyskania dofinansowania, które mogłoby wesprzeć realizację tej inicjatywy.	Wyjaśnienie Roczny koszt utrzymania podwórza to ok. 70 000 zł brutto. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto, gdzie można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem. W planie Spółki roboty budowlane na podwórzu są wpisane na 2029 rok.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 30.07.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje